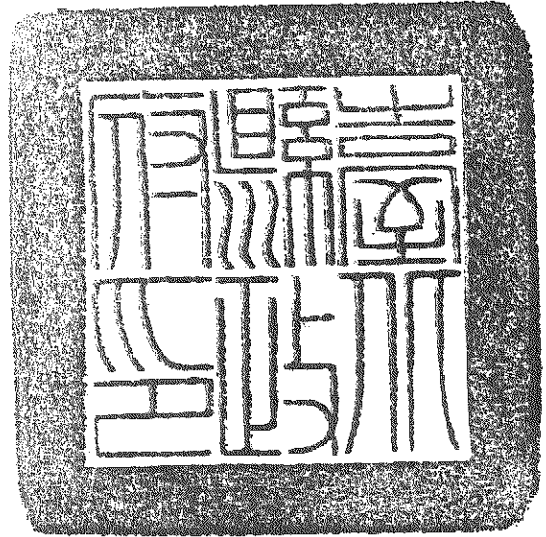


## 臺北縣政府 公告

發文日期：中華民國95年7月12日  
發文字號：北府環一字第0950044071號  
附件：



主旨：公告「華鼎建設三重市大仁段964、965、966、967地號集合住宅新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：

一、本開發計畫位於臺北縣三重市大仁段964、965、966、967地號等4筆土地，基地面積2,677.71平方公尺，建築基地面積1,348.46平方公尺，容積樓地板面積17,797.77平方公尺，建蔽率50.35%，容積率664.67%，屬都市計畫內住宅區及商業區用地，計畫興建地下4層地上22層共147戶之集合住宅，並劃設198席汽車停車位及147席機車停車位；本案有條件通過環境影響評估審查，開發單位應依下列事項辦理：

- (一)停車獎勵增設之停車位不超過49席。
- (二)重新路三段47巷向基地內退縮至8M以上，做為車行動線。
- (三)應承諾取得綠建築標章。
- (四)交通影響評估應送交通主管機關審核。
- (五)停車獎勵增設之停車位，應供公共使用並設置管理車位。
- (六)應於公共下水道系統完成後，污水處理納入下水道系統。

二、歷次審查委員及相關機關所提意見及開發單位答覆說明，應



以對照表格式製作並納入定稿本。

- 三、施工期間及完工後，應依環境監測計畫內容，定期將監測報告書送本府核備。
- 四、施工中若發現古物、古蹟，應依文化資產保存法辦理。
- 五、開發單位應於施工前，依環境影響說明書內容及本府審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書，該計畫或契約書開發單位於施工前應送本府備查。
- 六、開發單位應於取得開工許可文件時，發函通知本府環境保護局及目的事業主管機關，以利後續監督及追蹤作業。
- 七、本計畫若經目的事業主管機關許可，請依環境影響評估法第7條第3項及其施行細則第18條之規定，開發單位應於動工前至當地舉行公開說明會。
- 八、開發涉及水土保持時，應依水土保持主管機關審查之水土保持規劃書及計畫書辦理，土地使用應依土地使用主管機關審查結果辦理，建築安全應依建築主管機關審查意見辦理。
- 九、開發單位應參照「環境影響評估書件電腦建檔作業規範」提送環境影響說明書定稿本之電磁紀錄。
- 十、本環境影響說明書非經主管機關及目的事業主管機關核准，不得變更原申請內容。

縣長 周錫璋