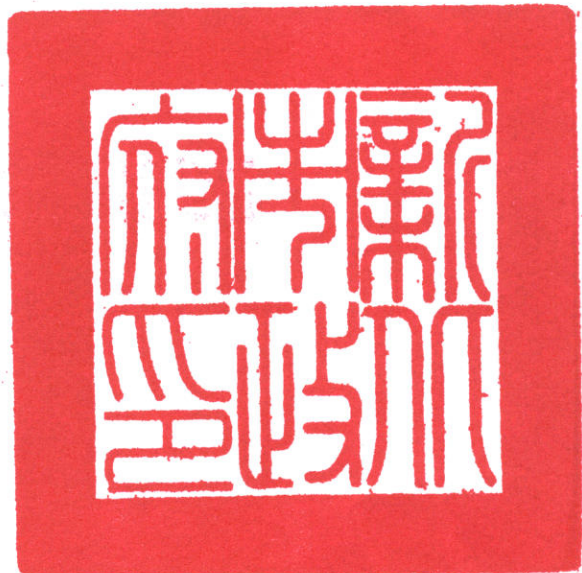


新北市政府 公告



新北市政府環境保護局綜合規劃科

發文日期：中華民國100年12月16日
發文字號：北府環規字第10017561661號
附件：

主旨：公告「變更新莊都市計畫(頭前、西盛工業區)細部計畫(部分乙種工業區為住宅區、公園用地及道路用地)(安和段117地號等22筆土地)環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：

- 一、本開發計畫基地位於新北市新莊區安和段117、119、123、124、162、163、164、165、166、175、176、177、178、179、180、183、115(部分)、116、118、118-1、167(部分)、174(部分)地號等22筆土地，基地面積18,563.66平方公尺。土地使用分區原為乙種工業區變更為住宅區(面積13,551.47平方公尺)、公園用地(面積3,794.06平方公尺)、道路用地(面積1,218.13平方公尺)。住宅區部分，興建地上27層地下5層2棟高97公尺共117戶之綜合大樓(A區，面積5,427.07平方公尺)及地上23層地下5層4棟高83公尺共206戶之綜合大樓(B區，面積8,124.40平方公尺)，汽車停車位500席、機車停車位507席，剩餘土石方155,000立方公尺。
- 二、本案經綜合考量環評委員、各方意見及開發單位之答覆及採取之減輕與預防措施後，本案有條件通過環境影響評估審查，亦即本案已通過環境影響評估審查。開發單位於施工及營

運階段應履行下列負擔，如未切實執行，則違反環境影響評估法第17條規定，應依環境影響評估法第23條規定予以處分：

- (一)本委員會係基於開發計畫對環境衝擊、污染防治及因應措施等進行審查，開發單位應依環評法所進行審議之決議切實執行，至於涉及其他相關法令如都市計畫、建造執照及土地取得等，仍請各目的事業主管機關本權責依法辦理。
- (二)應承諾取得候選綠建築證書及綠建築標章，候選證書應於放樣勘驗前取得，綠建築標章則應於取得使用執照後6個月內取得，並應定期提報綠色採購金額。
- (三)應依承諾本建案銷售時不得有張貼小廣告、看板等違規行為。
- (四)本案基地土壤曾受污染，應於每挖深3公尺、每600平方公尺處，採樣乙點，提送土壤檢測報告，以確保污染整治情形。
- (五)依地層剖面顯示地質鬆軟，應採用較佳之施工技術及即時監測措施，以維護施工安全。
- (六)公共停車位應確實開放供公眾使用，並應落實與住戶間區隔管理，並承諾向主管機關登記停車場。

三、本案經本府環境影響評審委員會審查後，認定開發單位未來於施工及營運階段時，確實履行所提各項污染物對環境影響預防及減輕之措施及上述所有負擔後，已無環境影響評估法第8條及其施行細則第19條所稱對環境有重大影響之虞，無須進行第二階段環境影響評估。

四、本計畫若經目的事業主管機關許可，請依環境影響評估法第7條第3項及其施行細則第18條之規定，開發單位應於動工前至當地舉行公開說明會，該說明會並應確實依「環境影響評估公開說明會作業要點」辦理相關事宜。

五、應於開發行為施工前30日內，以書面告之目的事業主管機關

及本府環境保護局預定施工日期；採分段(分期)開發者，以提報各段(期)開發之第一次施工行為預定施工日期為原則，以利追蹤監督作業。

- 六、環境監測之項目、頻率、地點及其檢測方法等，相關法令修訂時應配合修正；施工期間之環境監測計畫應於監測次月內提送本府環境保護局，營運期間應監測2年，且於每季監測時間內提送本府環境保護局，若欲停止監測應檢送變更內容對照表，經環評審查委員會審查同意後，始得停止監測，在審查未經核准前仍應持續監測，另營運階段係指取得使用執照後起算。
- 七、施工階段應將審查結論公告比照建照施工告示欄模式張貼工地明顯處。
- 八、施工期間發現文化資產埋藏，請依文化資產保存法第50條規定辦理。
- 九、開發單位應參照「環境影響評估書件電腦建檔作業規範」提送環境影響說明書定稿本之電腦檔案。
- 十、本環境影響說明書非經主管機關及目的事業主管機關核准，不得變更原申請內容。
- 十一、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本府後，再由本府轉送行政院環境保護署審議。

副本：新北市政府秘書處(請惠予張貼公告欄15日)、新北市政府工務局、新北市新莊區公所(請惠予張貼公告欄15日)、新北市新莊區福營里辦公處、新北市政府環境保護局綜合規劃科

市長 朱立倫