

新北市政府 函



地址：22001新北市板橋區中山路1段161號26樓
承辦人：黃亭蓉
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機4011
傳真：(02)29558190
電子信箱：AJ1607@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府環境保護局綜合規劃
科

發文日期：中華民國101年5月29日
發文字號：北府環規字第1011790188號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送「達觀鎮B2區開發計畫環境影響說明書」審查結論公告
1份，請於101年7月31日前製作定稿本10本(精裝本5本、平
裝本5本、封面深紅色)、光碟片2份(塗銷及未塗銷各1份)
函送本府環境保護局，俾利辦理後續相關事宜，請 查照。

說明：

- 一、依據新北市政府環境影響評估審查委員會100年10月17日「
達觀鎮B2區開發計畫環境影響說明書」第3次審查會議結論
辦理。
- 二、定稿本封面請註明審查結論公告日期及文號，首頁放入「開
發單位履行環境影響評估責任承諾書」，並將審查結論公告
影本、歷次會議紀錄、簡報內容及相關函件納入定稿本中。

正本：億豐資產管理股份有限公司

副本：中聯環保科技工程股份有限公司、新北市政府環境保護局綜合規劃科(含附件
)



市長 朱立倫

新北市政府 公告



220

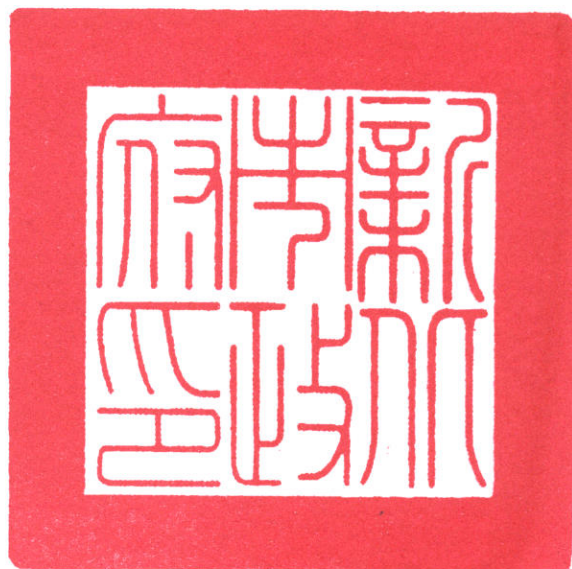
新北市板橋區中山路一段161號26樓

新北市政府環境保護局綜合規劃 科

發文日期：中華民國101年5月29日

發文字號：北府環規字第10117901881號

附件：



主旨：公告「達觀鎮B2區開發計畫環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：

- 一、本開發計畫基地位於新北市新店區安坑段車子路小段180-7、180-8、180-17、180-19、180-41、180-51、180-62、180-100、180-139、180-140及180-235地號等11筆土地，基地面積36,902平方公尺，總樓地板面積28,397.33平方公尺。興建地上4層別墅住宅40棟、地上1層別墅住宅1棟、地上5層集合住宅1棟及地上1層垃圾暫存室1棟，合計共43棟建築物、53戶住宅單元，汽車停車位92席、機車停車位51席，餘詳環境影響說明書。
- 二、本案經綜合考量環評委員、各方意見及開發單位之答覆及採取之減輕與預防措施後，本案有條件通過環境影響評估審查，亦即本案已通過環境影響評估審查。開發單位於施工及營運階段應履行下列負擔，如未切實執行，則違反環境影響評估法第17條規定，應依環境影響評估法第23條規定予以處分：
 - (一)本委員會係基於開發計畫對環境衝擊、污染防治及因應措施等進行審查，開發單位應依環評法所進行審議之決議切實執行，至於涉及其他相關法令如都市計畫、建造執照及

土地取得等，仍請各目的事業主管機關本權責依法辦理。

(二)應取得銀級候選綠建築證書及綠建築標章，候選證書應於放樣勘驗前取得，綠建築標章則應於取得使用執照後6個月內取得，並應定期提報綠色採購金額相關資料。

(三)本建案銷售時不得有張貼小廣告、看板等違規行為。

(四)本案營運後包含隔鄰會館使用溫泉水量總抽取量不超過100CMD。

(五)B2區內之自來水加壓站、污水處理廠及相關公共設施將獨立切割並設定地上權，交由社區管理委員會管理。

(六)本案資源回收站將回饋給全體達觀鎮居民使用。

三、本案經本府環境影響評審委員會審查後，認定開發單位未來於施工及營運階段時，確實履行所提各項污染物對環境影響預防及減輕之措施及上述所有負擔後，已無環境影響評估法第8條及其施行細則第19條所稱對環境有重大影響之虞，無須進行第二階段環境影響評估。

四、本計畫若經目的事業主管機關許可，請依環境影響評估法第7條第3項及其施行細則第18條之規定，開發單位應於動工前至當地舉行公開說明會，該說明會並應確實依「環境影響評估公開說明會作業要點」辦理相關事宜。

五、應於開發行為施工前30日內，以書面告知目的事業主管機關及本府環境保護局預定施工日期；採分段(分期)開發者，以提報各段(期)開發之第一次施工行為預定施工日期為原則，以利追蹤監督作業。

六、環境監測之項目、頻率、地點及其檢測方法等，相關法令修訂時應配合修正；施工期間之環境監測計畫應於監測次月內提送本府環境保護局，營運期間應監測2年，且於每季監測時間內提送本府環境保護局，若欲停止監測應檢送變更內容對照表，經環評審查委員會審查同意後，始得停止監測，在



審查未經核准前仍應持續監測，另營運階段係指取得使用執照後起算。

- 七、施工階段應將審查結論公告比照建照施工告示欄模式張貼工地明顯處。
- 八、施工期間發現文化資產埋藏，請依文化資產保存法第50條規定辦理。
- 九、開發單位應參照「環境影響評估書件電腦建檔作業規範」提送環境影響說明書定稿本之電腦檔案。
- 十、本環境影響說明書非經主管機關及目的事業主管機關核准，不得變更原申請內容。
- 十一、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書逕送本府後，再由本府轉送行政院環境保護署審議。

副本：新北市政府秘書處、新北市政府工務局、新北市新店區公所、新北市新店區達觀里辦公處、新北市政府環境保護局綜合規劃科

市長 朱立倫

