

# 新北市政府環境保護局 函

地址：22065新北市板橋區民族路57號

承辦人：陳茂銓

電話：(02)29532111 分機4102

傳真：(02)29558190

電子信箱：aj7265@ntpc.gov.tw



受文者：新北市政府環境保護局綜合規劃  
科

發文日期：中華民國108年2月26日

發文字號：新北環規字第1080344540號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送新北市政府環境影響評估審查委員會108年第2次(2月22日)會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、請將捷文創實業股份有限公司於108年3月29日前製作定稿本8本及光碟片2份(塗銷及未塗銷各1份)函送本局，俾利辦理後續定稿事宜。定稿本首頁放入「開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書」、「開發單位履行環境影響評估責任承諾書」、「開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料」；另簡報資料、相關函件納入定稿本中。
- 二、審議第1案「新北市新莊區副都心一小段431及431-1地號商辦及住宅大樓新建工程環境影響說明書第2次變更內容對照表(變更審查結論)」、審議第2案「新北市泰山區中山段商業區開發案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」、審議第3案「變更中和都市計畫(部分乙種工業區為住宅區、公園用地、機關用地及道路用地)(健康段一一五地號等四十六筆土地)環境影響說明書變更內容對照表(地號重新分割、變更審查結論)」經新北市政府環境影響評估審查委員會審議，通過變更內容對照表，後續由本局辦理變更審查結論公告事宜。
- 三、依據環境影響評估法第13條之1規定，開發單位未能於期限內補正或補正未符主管機關規定者，主管機關應函請目的事業主管機關駁回開發許可之申請。

正本：新北市政府環境影響評估審查委員會委員、將捷文創實業股份有限公司(確認案)、太子建設開發股份有限公司(審議第1案)、佳能企業股份有限公司(審議第1案)、德隆纖維工業股份有限公司(審議第2案)、大洋塑膠工業股份有限公司(審議第3案)

副本：新北市政府工務局、新北市政府城鄉發展局、新北市政府交通局(以上為審議案)、黎明興技術顧問股份有限公司(確認案、審議第3案)、光宇工程顧問股



份有限公司(審議第1案)、長豐工程顧問股份有限公司(審議第2案)、新北市議會、新北市政府環境保護局空氣品質維護科、新北市政府環境保護局水質保護科、新北市政府環境保護局事業廢棄物管理科、新北市政府環境保護局低碳社區發展中心、新北市政府環境保護局政風室、新北市政府環境保護局綜合規劃科(均含附件)

局長 劉和然



# 新北市政府環境影響評估審查委員會 108 年第 2 次會議紀錄

時間：108 年 2 月 22 日(星期一)上午 9 時 30 分

地點：新北市政府環境保護局 4 樓 402 會議室

主席：張委員添晉(確認案)、劉副主任委員和然(審議案)

紀錄：陳茂銓

出席：如會議簽到表

壹、主席宣布開會：

貳、確認上次會議紀錄：無修正意見，會議紀錄確認備查。

參、確認案件：

確認案：「新北市滬尾藝文休閒園區興建營運移轉案環境影響說明書變更內容對照表(建築配置微調、綠化面積增加、污水處理設施微調)」確認審查會

結論：確認通過變更內容對照表。

肆、審議案件：

第 1 案：「新北市新莊區副都心一小段 431 及 431-1 地號商辦及住宅大樓新建工程環境影響說明書第 2 次變更內容對照表(變更審查結論)」第 1 次審查會

一、決議：

(一) 通過變更內容對照表審查。

(二) 自公告日起開發單位免依原環境影響說明書所載內容及新北市政府 102 年 3 月 7 日北府環規字第 10213499761 號公告審查結論執行。但開發單位事後變更開發計畫致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定者，仍應依原環境影響說明書所載內容及上述公告之審查結論執行，並依法申請變更。

(三) 自公告日起主管機關將視需要，就開發單位事後是否變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定辦理不定期監督；如發現開發單位事後變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定，未依原環境影響說明書所載內容及新北市政府 102 年 3 月 7 日北府環規字第 10213499761 號公告審查結論執行者，依違反環境影響評估法第 17 條及第 23 條規定處分。

(四) 開發單位或其他單位於原環境影響說明書之基地範圍內進行原開發行為以外之其他開發行為者，依環境影響評估法第 5 條及「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定認定該開發行為應否實施環境影響評估。

二、委員(單位)審查意見。

(一) 新北市政府環保局審查意見如下：

1. 第 2-1 頁審查結論公文類別應為「公告」，非「函」，應補正。

2. 表 2-1 載本案開發基地非位於開發區位，應索引佐證文件。
3. 表 5.4-1 環境監測異常狀況及處理情形表，應補充地質安全監測相關說明。
4. 第 6-3 頁，開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表，欄位「開發單位執行環評審查結論及環評書件內容業務部門」應完整臚列開發單位。

## 第 2 案：「新北市泰山區中山段商業區開發案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」第 1 次審查會

### 一、決議

- (一) 通過變更內容對照表審查。
- (二) 自公告日起開發單位免依原環境影響說明書所載內容及新北市政府 102 年 12 月 12 日北府環規字第 10232504401 號公告審查結論執行。但開發單位事後變更開發計畫致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定者，仍應依原環境影響說明書所載內容及上述公告之審查結論執行，並依法申請變更。
- (三) 自公告日起主管機關將視需要，就開發單位事後是否變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定辦理不定期監督；如發現開發單位事後變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定，未依原環境影響說明書所載內容及新北市政府 102 年 12 月 12 日北府環規字第 10232504401 號公告審查結論執行者，依違反環境影響評估法第 17 條及第 23 條規定處分。
- (四) 開發單位或其他單位於原環境影響說明書之基地範圍內進行原開發行為以外之其他開發行為者，依環境影響評估法第 5 條及「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定認定該開發行為應否實施環境影響評估。

### 二、委員(單位)審查意見

- (一) 新北市政府環保局審查意見如下：
  1. 本案後續如委託營造業興建工程，該工程有繳交空氣污染防制費，且其興建工程達 500 平方公尺以上或工程合約經費為新台幣 500 萬元以上者，應請營造業者辦理下列事項：(1)向本局申請管制編號並提送事業廢棄物清理計畫書核准後始得施工(營運)。(2)以網路傳輸方式申報廢棄物流向。

## 第 3 案：「變更中和都市計畫(部分乙種工業區為住宅區、公園用地、機關用地及道路用地)(健康段一一五地號等四十六筆土地)環境影響說明書變更內容對照表(地號重新分割、變更審查結論)」第 1 次審查會

### 一、決議

- (一) 通過變更內容對照表審查。

- (二) 自公告日起開發單位免依原環境影響說明書所載內容及新北市政府 102 年 7 月 9 日北府環規字第 10221571501 號公告審查結論執行。但開發單位事後變更開發計畫致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定者，仍應依原環境影響說明書所載內容及上述公告之審查結論執行，並依法申請變更。
- (三) 自公告日起主管機關將視需要，就開發單位事後是否變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定辦理不定期監督；如發現開發單位事後變更開發計畫而致開發行為又符合應實施環境影響評估之規定，未依原環境影響說明書所載內容及新北市政府 102 年 7 月 9 日北府環規字第 10221571501 號公告審查結論執行者，依違反環境影響評估法第 17 條及第 23 條規定處分。
- (四) 開發單位或其他單位於原環境影響說明書之基地範圍內進行原開發行為以外之其他開發行為者，依環境影響評估法第 5 條及「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定認定該開發行為應否實施環境影響評估。

## 二、委員(單位)審查意見

(一) 新北市政府環保局審查意見如下：

1. 本文各處住宅 B 區開發規模地下層數應為 5 層。
2. 本案後續如委託營造業興建工程，該工程有繳交空氣污染防制費，且其興建工程達 500 平方公尺以上或工程合約經費為新台幣 500 萬元以上者，應請營造業者辦理下列事項：(1)向本局申請管制編號並提送事業廢棄物清理計畫書核准後始得施工(營運)。(2)以網路傳輸方式申報廢棄物流向。

**肆、散會：上午 10 時 20 分。**

# 新北市政府環境影響評估審查委員會 108年第2次會議簽到表

一、時間：108年2月22日上午9時50分

二、地點：新北市政府環境保護局4樓402會議室

三、主持人： 孫偉晉 (確認案) 劉和然 (審議案)

紀錄：陳元銓

四、出席委員(單位)：

候主任委員 友宜

劉副主任委員 和然

林委員 麗珠

林麗珠

江委員 南志

陳志璠

江委員 志成

吳敘璋

楊委員 萬發

楊萬發

曾委員 四恭

曾四恭

吳委員 瑞賢

吳瑞賢

張委員 惠文

張惠文

邱委員 英浩

陳委員 俊成

陳俊成

張委員 添晉

張添晉

洪委員 啟東

洪啟東

黃委員 榮堯

黃榮堯

蕭委員 再安

陳委員 麗玲

陳委員 慶和

陳慶和

新北市議會

本府工務局

本府城鄉發展局

本府交通局

陳冠修

本府環保局

邱庭緯 陳元銓 謝明勳 曾韻璇

將捷文創實業股份有限公司

翁志聖

黎明興技術顧問股份有限公司

郭士鋒

太子建設開發股份有限公司

張嘉琪

佳能企業股份有限公司

陳元銓

光宇工程顧問股份有限公司

張桐暉

德隆纖維工業股份有限公司

薛進婷

長豐工程顧問股份有限公司

陳偉廷  
林修訓

大洋塑膠工業股份有限公司

陳昭容 朱節節  
王輝煌