



新北市政府環境保護局
Environmental Protection Department, New Taipei City Government

新北市環評監督重點及違反環評案例研析



綜合規劃科



環評監督重點

主管機關監督重點

- (一) 審查結論之執行情形
- (二) 開發行為之內容
- (三) 環境影響減輕對策及環境管理計畫之執行情形
- (四) 環境監測計畫之執行情形
- (五) 環境影響評估承諾值與實測值之比對
- (六) 總量管制之檢討
- (七) 其他與環境保護對策相關之內容



目的事業主管機關追蹤重點

- (一) 核發許可時要求開發單位辦理之事項
- (二) 審查結論事項
- (三) 環境管理計畫
- (四) 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策



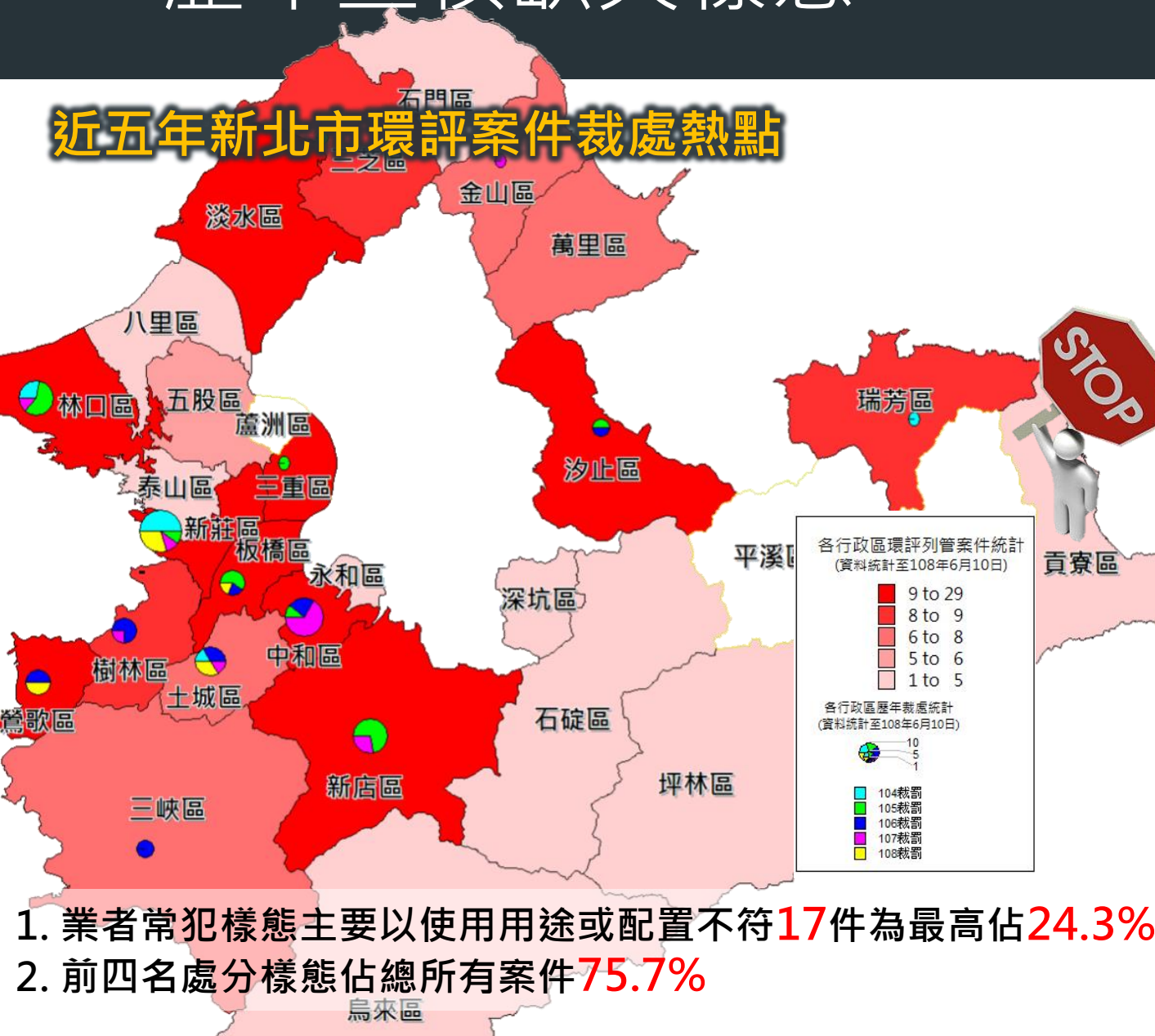
發現有違反環評承諾事項，立即轉知本局辦理監督



違法案例分享

歷年查核缺失樣態

近五年新北市環評案件裁處熱點



處分樣態	件數	百分比
使用用途或配置不符	17	24.3%
未辦理公開說明會、未設置審查結論告示牌及綠圍籬即逕為開發行為	15	21.4%
未依期限取得綠建築標章、候選綠建築證書	11	15.7%
未設置綠圍籬、噪音監測看板或審查結論未比照工程告示牌張貼	10	14.3%
環境監測報告未依規定提報	5	7.1%
未依原環評承諾執行施工安全監測計畫	4	5.7%
外運土方至外縣市未依規定加裝GPS或未定期提報資料	2	2.9%
未開放公共空間供民眾使用	2	2.9%
未依運棄土時間運土(運土時應避開上午、下午尖峰，惟未依承諾於非運土時間運土)	1	1.4%
未辦理動工說明會逕為施工並設置樣品屋(設置樣品屋已涉及全區整地及地上物移除)	1	1.4%
未提報施工環境保護計畫	1	1.4%
樹木移植作業未依樹木保護計畫辦理	1	1.4%

資料來源：新北市環評書件查詢系統與本計畫彙整
統計時間：104-108年6月

1. 業者常犯樣態主要以使用用途或配置不符**17**件為最高佔**24.3%**
2. 前四名處分樣態佔總所有案件**75.7%**

施工階段案件監督成果(1/2)

Page.10

查核重點

- 1.文件校對：開工許可、公開前說明會及安全監測、綠建築候選證書/標章等
- 2.環境監測是否依時間內辦理及提送
- 3.現場查核：綠圍籬、土方堆置、洗車台、防塵網、噪音看板、外運土方GPS定期等

查核結果

■清查施工階段案件

1. 文件校對齊備：發現**1**案未依期限取得綠建築候選證書
 2. 現場查核：發現**1**案綠圍籬未妥善維護
 3. 查核**1**案變更未經核准即動工行為
- 上述案件皆已進行裁罰

開發業者	狀態	現場缺失及清查狀況	裁罰金額
長○醫療財團法人	施工中	未於放樣勘驗前取得黃金級候選綠建築證書	300,000元
宏○思○股份有限公司	施工中	基地周圍臨6公尺以上道路植栽部分死亡，整體綠圍籬面積小於50%	300,000元
馥○建設股份有限公司	施工中	樣品屋之變更尚未經核准，即先行施作。	300,000元

施工階段案件監督成果(2/2)

Page.11

TYPE 1

綠圍籬未符合標準



宏○思○股份有限公司

TYPE 2

提前動工



馥○建設股份有限公司



TYPE 3

未依期限取得綠建築候選證書/標章

六、節能減碳設施

- (一) 公共區域照明採 T5 或 T8 日光燈或 LED 或無極燈等節能燈具。
- (二) 承諾於取得建造執照後放樣勘驗前取得候選綠建築證書，並於取得綠建築黃金級標章。
- (三) 設置雨水貯留利用設施，雨水經初級處理後用於綠地澆灌、景觀池補充用水及地面清洗用水。
- (四) 開放空間植栽綠化採用本土樹種並規劃綠屋頂。

廢棄物處理中心供可回收資源垃圾清運前暫置，聘請相關清潔人員負責將垃圾集中於此處並維護整潔。



長○醫療財團法人

查核重點

- 1.文件校對：**綠建築標章**是否依時間內取得、**綠色採購提報資料**
- 2.**環境監測**是否依時間內辦理及提送
- 3.現場查核：**使用用途或配置**是否與環說書相符及營運承諾事項執行情形，如**綠化、節能再生能源及污水利用設施及等**

查核結果

■清查件施工階段案件

1. 文件校對齊備：100%符合度
2. 環境監測提送：100%符合度
3. 現場查核：發現**1**案未依承諾開放游泳池，已進行裁罰

開發業者	狀態	現場缺失及清查狀況	裁罰金額
遠○人壽保險事業股份有限公司	營運中	承諾提供附近數所學校教學使用，優惠價格為定價五折，並於契約書中明定之。然遠○人壽公司於契約書僅載明「本社區游泳池開放供附近住家及鄰近學校使用，其使用管理與收費辦法由管理委員會訂定並實施」，未具體明訂上開承諾內容	300,000元

一、游泳池承諾開放給附近住家較優惠價格收費使用及提供附近數所學校教學使用，優惠價格為定價之 8 折。請提供列為教學使用之學校，教學使用是否免費或較低廉之價格？並於契約書中明定之。	1.附近學校分別為：頭前國中、昌平國小、中平國中及中信國小等四所學校，有關訪談紀錄詳請參閱附錄二 P.A2-17~28。 2.教學使用優惠價格為定價五折，本案將於契約書中明定之。
---	--

遠○人壽保險事業股份有限公司

停工/部分營運開發狀態案件監督成果

Page.13

停工案件查核重點

- 1.文件校對：是否過期辦理展延、開工許可、公開前說明會及安全監測、綠建築候選證書/標章等
- 2.環境監測是否依時間內辦理及提送
- 3.現場查核：綠圍籬、土方堆置、洗車台、防塵網、噪音看板、外運土方GPS定期等

停工中查核結果

■清查停工階段案件

1. 文件校對齊備：100%符合度
2. 環境監測提送：100%符合度
3. 現場查核：100%符合度
4. 其他：發現1案未依承諾停止監測時進行人工巡檢並回報，已進行裁罰



開發業者	狀態	現場缺失及清查狀況	裁罰金額
------	----	-----------	------

六○窯業/建 ○慶企業股份 有限公司	停工中	查獲開發業者位於暫停監測期間，每月執行人工巡檢，並將巡檢情形及照片提送環保局備查。	300,000元
--------------------------	-----	---	----------

部分營運查核結果

■清查部分營運案件

- 1.文件校對齊備：發現1案未依期限取得綠建築候選標章
- 2.環境監測提送：100%符合度
- 3.現場查核：100%符合度

開發業者	狀態	現場缺失及清查狀況	裁罰金額
------	----	-----------	------

大○大○股份 有限公司	部份營 運中	現場二期作業廠房已於107年6月8日取得107鶯使字第00206號使用執照，惟開發單位代表表示尚未申請綠建築標章	300,000元
----------------	-----------	--	----------

(一)本府環境影響評估審查委員會（以下簡稱本委員會）就其對環境衝擊、污染防治及因應措施等進行審查，開發單位應確實依本委員會審議事項執行，至於涉及其他相關法令，仍請各目的事業主管機關，本權責依法辦理。

(二)全區取得使用執照後1年內取得第1期銀級綠建築標章。
(三)第2、3期應取得銀級候選綠建築證書及綠建築標章，候選證書應於放樣勘驗前取得，綠建築標章則應於取得使用執照後6個月內取得，並應定期提報綠色採購相關資料。

(四)生態保育及補償措施、滯洪池設置及管理維護、沉陷點監測應確



大○大○股份有限公司



優良環評開發案件分享

優良環評案例



林口三井OUTLET案

102.9.17現勘



102.9.23第1次環評會

現勘完畢後立即進委員會
審查並一次通過

翡翠水庫原水管案

107.5.11現勘



107.5.18第1次環評會



107.6.28第2次環評會

經兩次委員會審查

於現勘至通過委員會審查
歷程僅49天