

# 「世新大學新北市深坑學人住宅社區開發案環境影響說明書」

## 現勘紀錄

壹、時間：100年11月9日（星期三）上午10時

貳、地點：新北市深坑區深南路21號（世新會館停車場）

參、主持人：楊委員萬發

記錄：孫忠偉

肆、出席人員及單位：如會議簽到表

伍、主席致詞：略

陸、討論：

委員意見：

- 一、審議規範檢核對照表中，雨水貯留利用率計算之基準宜說明，雨水利用應有配管系統計畫。
- 二、停車位遠較住戶數為少，有何考量之因素，是否符合需求。
- 三、透水地面如何有效收集雨水（P. 5-24）
- 四、建築區林木移植、保留、清除數量宜調查。
- 五、坡地安全監測計畫補充。
- 六、應有關鍵之地層剖面圖及邊坡穩定分析結果，並請標示地下水位。
- 七、請說明第二聯外道路，含路寬、坡度等資料。
- 八、P. 6-39 活動斷層圖中應標示本基地位置。
- 九、基地內是否設擋土牆？
- 十、是否挖地下室？
- 十一、有無順向坡？
- 十二、請檢討社區中心的區位與服務功能。
- 十三、請檢討開闢社區巴士的可行性。
- 十四、宜明確說明開發量體之必要性，如需住宅之學人數，住宅未來租售管理問題，各類建築物的地區分佈。
- 十五、開發場址為山坡生態保護區，宜明確說明開發行為對生態環境之影響，並提出減少影響之環境保護措施。
- 十六、宜評估開發行為分施工及營運階段之溫室氣體增量，應提出碳中和措施。
- 十七、請補充H. I. J. K住宅區之建築規畫及預定進住人數。
- 十八、滯洪池做為雨水儲留使用，但距離回收雨水使用之澆灌區太遠，且高差

大，應考慮分區收集雨水及再利用規畫。

十九、污水量推估應以住宅人口數推估較接近實況。

二十、公共設備與污水處理廠配置位置為陡坡分布區，本區開發之適法性請確認。

二十一、第二聯外道路在緊急危難或消防進出是否通暢請確認。

二十二、基地與新店斷層相距 1.5 公里，斷層帶寬 20-100M，依 P.6-31 稱對基地影響有限，能否有其他文獻或數據支持。

二十三、依表 6.2.7-1，P.6-32 岩性地質表 SH6、SH4、SH2 均有順向坡之穩定性不良情況，請補充基地開發與上開位置關聯，並說明有無於順向坡側開發。

二十四、基地現有之林木，於開發時除非施工必要，應儘量保留，並儘量採移植方式為之。

二十五、施工期間因本基地屬山谷地型，迴音較大，應採取減噪機具施工。

二十六、道路寬度於轉彎處是否應擴大？各路段之坡度應標示？

二十七、本基地開發有無土石外運？土方平衡計算應補充。

#### **新北市政府交通局**

一、請補充基地開闢後交通動線規劃及汽機車停車規劃圖說。

二、請補充施工期間運土路線規劃資料。

三、請補充基地開發後交通改善措施，另汽機車比例較大，考量交通安全及節能減碳，是否規劃接駁車至木柵校區。

四、基地內僅 1 條道路，防救災計畫請補充若道路中斷之搶災計畫；另銜接第 2 道路前後路段之開闢或整建計畫亦請補充說明。

#### **城鄉發展局**

本案涉及非都市土地變更，目前刻正辦理中。

#### **水利局（書面意見）**

一、P.5-4 社區中心用途含幼稚園是否對外開放？其使用人數及水量請檢討。

二、P.5-6 請標示雨、污放流口及自設陰井相對位置。

三、P.5-18 請依建築物污水處理設施設計技術規範規定核算使用人數及水量並請依「下水道用戶排水設備標準」規定預設切換裝置。

#### **文化局（書面意見）**

一、本案土地無位經古蹟保存區、歷史建築及古蹟所在地鄰近地區、古蹟保存

區鄰接地、文化景觀保存區或史前遺址，惟若於施工期間發現文化資產埋藏，請依文化資產保存法第 50 條規定立即停止工程或開發行為並報新北市政府處理。

二、第 6.7 節仍有許多未因應本市升格後修正文字。

### **新北市政府環境保護局**

一、請說明所興建之住宅未來是否會出售。

二、本府審議規範檢核對照表中，第 3~8、10 項均應於本文中詳細說明執行內容。

**捌、散會：上午 12 時整。**

新北市政府環境影響評估審查委員會  
100年11月9日現勘會議簽到表

案名：「世新大學新北市深坑學人住宅社區開發案環境影響說明書」

一、時間：上午10時0分

二、地點：新北市深坑區深南路21號(世新會館新車場)

三、主持人：楊萬發

紀錄：孫忠偉

四、出席委員(單位)：

朱主任委員 立倫

鄧副主任委員 家基

趙委員 紹廉

柳委員 宏典

謝委員 登武

楊委員 萬發

曾委員 四恭

吳委員 瑞賢

張委員 惠文

張惠文

凌委員 永健

凌永健

陳委員 俊成

陳俊成

張委員 添晉

徐委員 世榮

黃委員 榮堯

蕭委員 再安

蕭再安

陳委員 麗玲

陳麗玲

陳委員 慶和

新北市議會

本府工務局

本府城鄉發展局

江江江

林啟敬

本府交通局

賴雅雯

本府水利局

本府消防局

本府文化局

本府環保局

孫忠偉

謝振勳

新北市深坑區公所

李高靈

新北市深坑區賴仲里辦公處

請假

世新大學

鄭名娟

銓品國際工程顧問有限公司

張江江 謝振勳 廖進品 翁俊宏

沈聯峰 陳其其 高偉傑 翁海文